

HOTĂRÂRE

- privind concesionarea fără licitație publică a unui teren situat pe strada Fagului

Văzând referatul nr. 8428/18.06.2019 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune concesionarea fără licitație publică a unui teren situat pe strada Fagului, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 8538/20.06.2019,

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 30/26.02.2019 privind dezmembrarea unui teren situat pe strada Fagului, nr. 10;

Având în cererea nr. 8093/11.06.2019 prin care Cooperativa de Consum Boldești-Scăeni solicită concesionarea terenului situat pe strada Fagului și Extrasul de carte funciară eliberat la data de 8.04.2013 pentru numărul cadastral 22518;

Ținând seama de dispozițiile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local, nr. 1 și nr. 3;
În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică către Cooperativa de Consum Boldești-Scăeni a terenului în suprafață de 1592 mp, situat pe strada Fagului, nr. 10, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr.1 și configurat conform planșei anexate.

(2) Obiectivul concesiunii îl reprezintă extinderea construcției, efectuarea lucrărilor de modernizare, consolidare și reparații capitale la construcție.

(3) Durata concesiunii va fi pe durata de existență a construcției.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire în vederea concesionării terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Se aprobă redevența în cuantum de 15,3 euro/m.p.

(2) Redevența se va achita în primii 10 ani ai concesiunii, în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în prețuia plății.

(3) Pentru anul 2019 concesionarul va achita, până la data de 1.12.2019, 120 din prețul concesiunii.

Art.4. Se împuternicește primarul orașului Boldești-Scăeni să semneze contractul de concesiune cu Cooperativa de Consum Boldești-Scăeni.

Art.5. Anexele nr.1 și nr. 2 și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului Buget Finante Contabilitate și către Cooperativa de Consum Boldești-Scăeni.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
DOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 25.06.2019
Nr. 92

ANEXA nr.1 la HCL nr. 321/25.06.2019

Cu datele de identificare ale terenului situat pe strada Fagului ce se
concesioneaza fara licitatie publica

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Teren	Strada Fagului, nr.10 (fost nr.1)	Teren in suprafata de 1.592 mp, proprietatea privata a orasului, conform HCL nr.17/26.02.2008 si nr.30/26.02.2019 si face parte din terenul cu nr. cadastral 22518. Terenul are acces la apa, energie electrica, gaze si canalizare . Vecinatati; N:canal ape pluviale; S:strada Fagului cu nr. cad.24043; E:domeniul public al orasului(str. Fagului silotul nr.2); V-strada Zorelelor cu nr. cad.24051. Terenul are acces din str. Fagului si str. Zorelelor

Intocmit,
Sef birou Urbanism
Voicu Ion

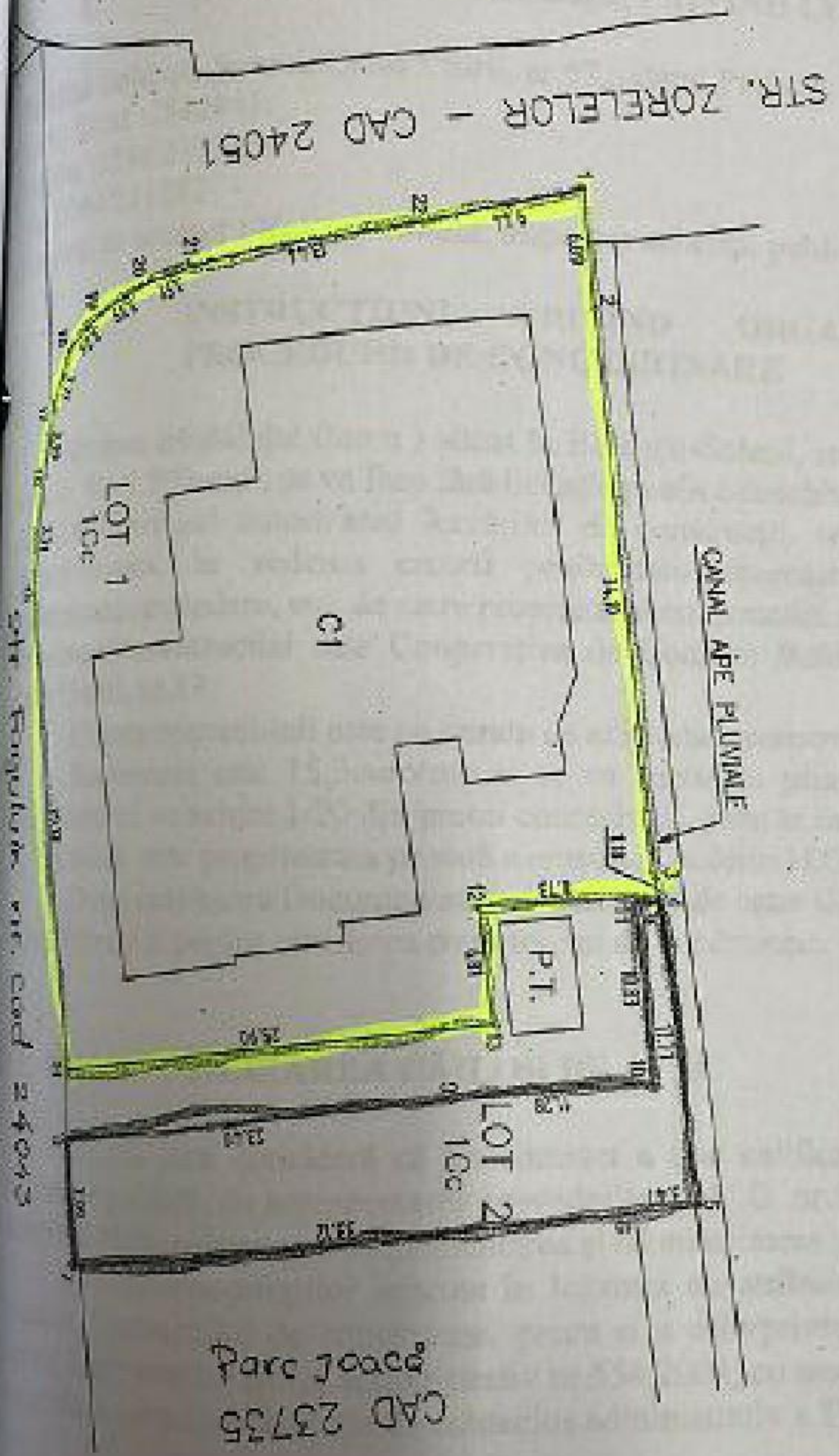


Legendă

Lot nr. 1 determinat de punctele: 1, 2, 3, 4, 12, 13, ... 22, 1
cu S₁ = 1592,00 m² ce se propune a fi concesionat

E=581405

N=391115



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22518	1870	Oras Baldesti-Scoeni, Str. Fagului, Nr. 10, T21, Cc656, Jud. Pro
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
22518		Oras Baldesti-Scoeni

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:500**

ANEXA

Proiectat: Birou urbanism	Consiliul Local Baldesti-Scoeni Concesionarea fara licitatie publica a unui teren situat pe strada Fagului	Planşa Sc: 1:500
	Plan de situatie	Iunie 2019

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Primăria Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr.67, județul Prahova
Codul fiscal : 2842943
Telefon : 0244/211363
Fax : 0244/211287
Persoana de contact : Voicu Filofteia, inspector achiziții publice

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Atribuirea imobilului (teren) situat în Boldești-Scăeni, strada Fagului, nr.10 (fost nr.1) compus din teren în S= 1.592 mp, se va face fără licitație publică deschisă în conformitate cu art.15, lit.a) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, către Cooperativa de Consum Boldești-Scăeni, în vederea creerii posibilității executării lucrărilor de consolidare, renovare, modernizare, extindere, etc. de către proprietarul construcției existente pe teren.
Proprietarul construcției este Cooperativa de Consum Boldești-Scăeni, cu sediul în Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr.57.

Durata concesiunii este pe durata de existență a construcției.

Redevanța este 15,3 euro/mp și se va achita în primii 10 ani ai concesiunii. Pentru anul 2019 concesionarul va achita 1/20 din pretul concesiunii, până la data de 01.12.2019.

Imobilul este proprietatea privată a orașului conform H.C.L. nr.17/26.02.2008 și nr.30/20.02.2019.

După aprobarea Documentației de atribuire de către Consiliul Local, solicitantul se va prezenta la sediul Primăriei pentru semnarea contractului de concesiune.

III. UTILIZAREA CĂILOR DE ATAC

Persoana care consideră că un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publică, cu nerespectarea prevederilor O.U.G. nr.54/2006, poate solicita punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și rezoluția Contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiune în justiție se intraduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Prahova.

IV. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE

Concedentul va încheia cu ofertantul Contractul de concesiune. Acesta va respecta în totalitate prevederile Contractului.
Concesionarul va depune, înainte de semnarea Contractului contravaloarea a 2.440 euro, reprezentând garanția de bună execuție a Contractului.
Întocmirea Contractului, se va face cu respectarea modelului orientativ anexat.

ÎNTOCMIT,
VOICU ION

